

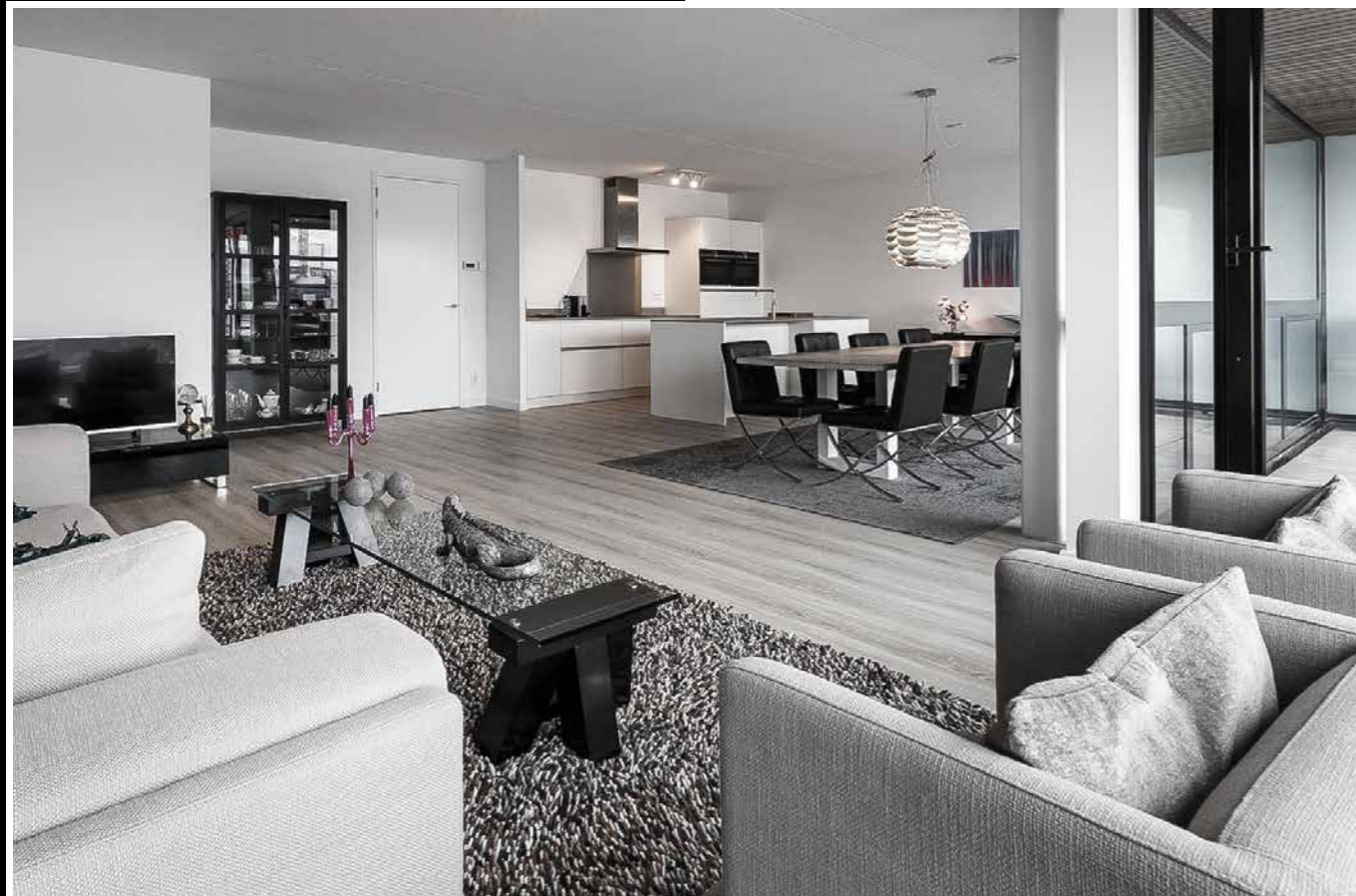
luxury with a view

Pontsteiger



Wat ooit begon als een groots idee,  
is inmiddels uitgegroeid tot een  
icoon van Amsterdam: Pontsteiger.  
En u kunt er wonen; in een van de  
luxe en lichte vierkamerappartementen  
met een spectaculair panoramisch  
uitzicht op het IJ en de stad.

**Pontsteiger**



De woningen hebben een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, twee balkons, een open keuken met spoeliland en twee chique badkamers. Het is mogelijk de appartementen 'all-in' te huren. Dit betekent inclusief vloer. Uiteraard volledig in Pontsteiger-stijl. De woningen zijn per direct beschikbaar.

#### **BELANGRIJKSTE PLUSPUNTEN**

- Oppervlakte 150 m<sup>2</sup>.
- Drie slaapkamers, twee badkamers.
- Twee balkons van 9 m<sup>2</sup>: het aan de woonkamer grenzende balkon biedt uitzicht op de waterzijde/Silodam, het aan de slaapkamer grenzende balkon op het binnenplein of IJ.
- Inclusief luxe open keuken met spoeliland en twee chique afgewerkte badkamers.
- Inclusief externe berging en parkeerplaats.
- Mogelijkheid 'all-in' te huren: inclusief vloer.
- Keuze uit twee types: type uitzicht Houthavens/IJ & type uitzicht stad/Silodam.
- Ligging op de 1e t/m 6e verdieping.

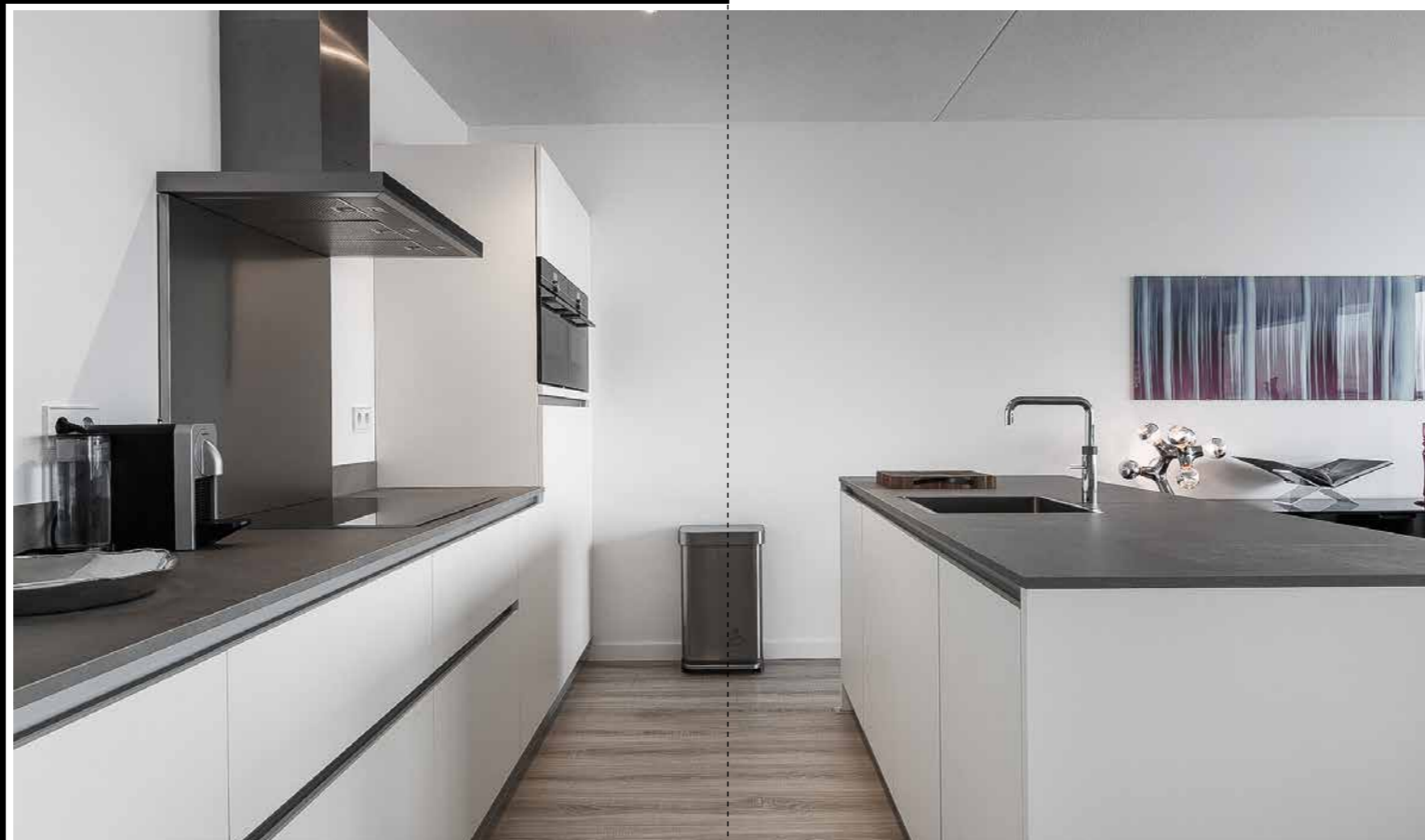
## KEUKEN

De greeploze open keuken met spoeliland is van het gerenommeerde Duitse merk Leicht. Een stijlvolle combinatie van wit met een keramisch kras- en hittebestendig blad in beton- of marmerlook. De keuken is voorzien van een vaatwasmachine, inductiekookplaat met flexzone, combinatie magnetron/stoomoven, combinatie magnetron/hete luchtoven, koelkast, vrieskast en afzuigkap (recirculatie). Allen van Siemens. Er is tevens een Quooker.

## BADKAMER

De twee badkamers zijn chique afgewerkt met grijze of beige melange wandtegels en sanitair van Sphinx (serie 345). De eerste is uitgerust met een bad, inloopdouche, dubbele wastafel en elektrische handdoekenradiator, de tweede met een wastafel en inloopdouche.

HurenInPontsteiger.nl



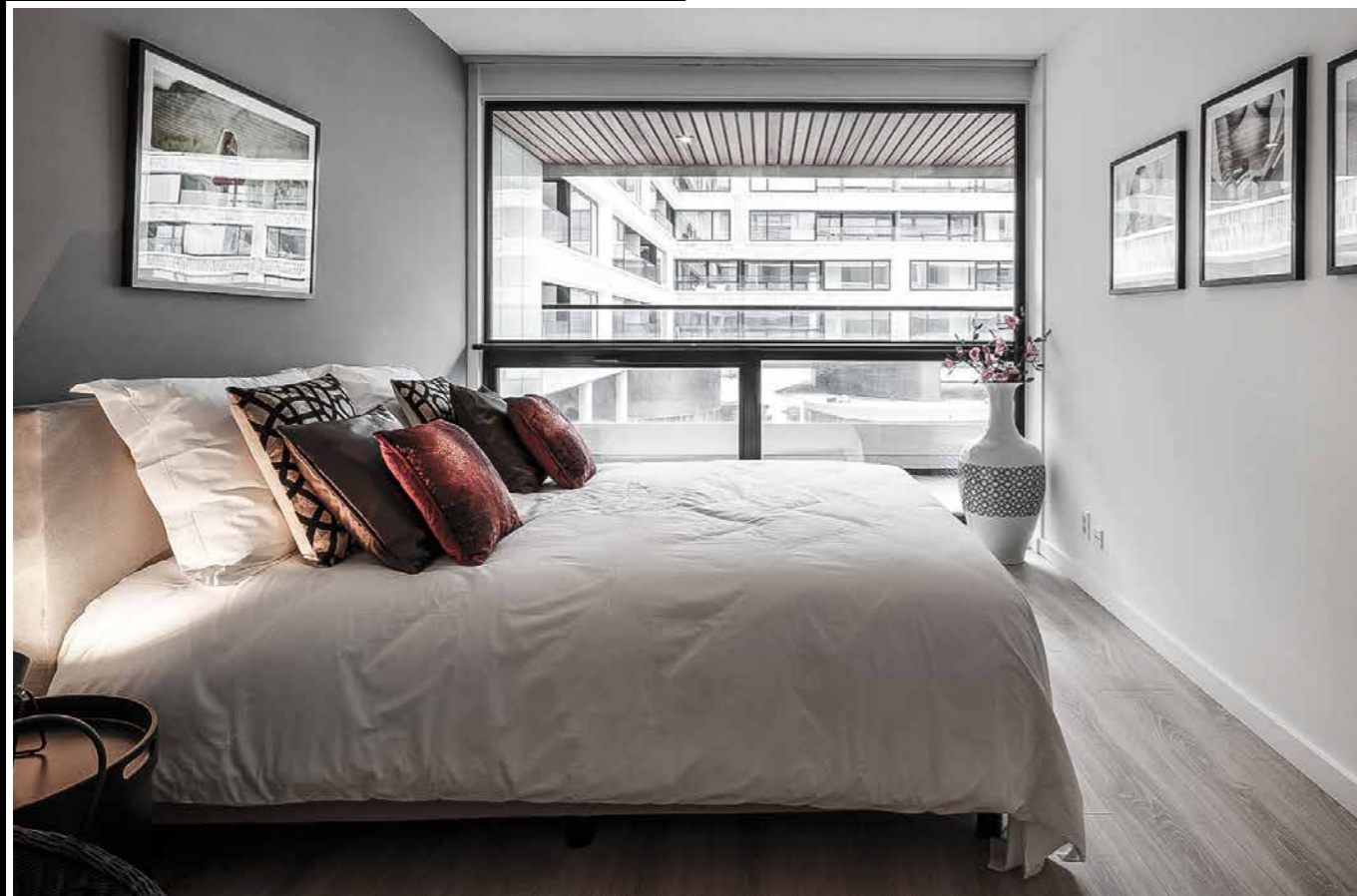
HurenInPontsteiger.nl

## WONING

De woning heeft een hoogte van 2,60 meter en is standaard voorzien van twee separate toiletten, vloerverwarming, gordijnrails en afgewerkte muren met glasvliesbehang en een basisverflaag. Desgewenst kunt u 'all-in' huren. Dit betekent inclusief een afgewerkte vloer. Verlichting, vloer en schilderwerk kunt u snel via onze leveranciers regelen. Uiteraard volledig in Pontsteiger-stijl, met oog voor detail. Meer informatie vindt u bij 'Pontsteiger Service'. U heeft de beschikking over een externe berging en twee plekken in de ondergelegen fietsenstalling. Ook de parkeerplaats is inclusief in de huurprijs.

|   |              |
|---|--------------|
| Huurprijs appartement 150m <sup>2</sup> | € 3.000 p.m. |
| Servicekosten                           | € 122 p.m.   |

**Pontsteiger**



#### **PONTSTEIGER ASSISTANT**

In Pontsteiger staat de Pontsteiger Assistant (PA) elke dag voor u klaar. Een unieke service, exclusief voor de bewoners van Pontsteiger. Sleutels in het IJ laten vallen? De PA regelt nieuwe voor u. Vrienden op bezoek? De PA laat ze voor u binnen. Op zoek naar een betrouwbare hulp? De PA vindt er een voor u. Of heeft u behoefte aan iets anders? De Pontsteiger Assistant doet er alles aan om u te helpen. U regelt het gemakkelijk via de Pontsteiger app, website of gewoon persoonlijk bij de Personal Assistant in het gebouw. De PA is op vaste dagen en tijden aanwezig om u van dienst te zijn.

#### **PONTSTEIGER SERVICE**

Vandaag tekenen en binnen twee weken verhuizen? Het kan met het Pontsteiger servicepakket. Via ons professionele netwerk kunnen wij uw appartement in no time voorzien van vloer, gordijnen en verlichting, en desgewenst ook van schilderwerk. Voor de exacte levertijden zijn wij afhankelijk van onze leveranciers. U kunt de verschillende mogelijkheden in onze modelwoning in Pontsteiger bekijken. En met onze verhuisservice sluiten wij óók nog uw internet-, energie- en watercontract voor u over.

|               |               |
|---------------|---------------|
| Laminaatvloer | circa € 5.375 |
| Gordijnen     | circa € 2.600 |

Voor schilderwerk, interieuradvies, verlichting en verhuisservice kunnen wij gebaseerd op uw wensen u in contact brengen met onze preferred suppliers. Aanvragen worden verzorgd via onze PA.



Eten / Drinken

|                |    |
|----------------|----|
| REM eiland     | 1  |
| Pont 13        | 2  |
| IJ-kantine     | 3  |
| Pllek          | 4  |
| Hoogendam      | 5  |
| Restaurant Mos | 6  |
| Wolf Atelier   | 7  |
| Worst          | 8  |
| Marius         | 9  |
| Bak            | 10 |
| Café de Walvis | 11 |

Winkels

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Albert Heijn                | 12 |
| Six and Sons                | 13 |
| Restored                    | 14 |
| Concrete Matter             | 15 |
| Brandt & Levie worstatelier | 16 |
| Marqt                       | 17 |

Bereikbaarheid

|                  |    |
|------------------|----|
| Centraal Station | 18 |
|------------------|----|

Kunst / cultuur

|   |    |
|---|----|
| The Movies                                  | 19 |
| Pluk de Nacht filmfestival                  | 20 |
| NDSM-werf                                   | 21 |
| Parken                                      |    |
| Westerpark                                  | 22 |
| Basisscholen                                |    |
| Daltonschool De Spaarndammerhout            | 23 |
| Wereldschool Amsterdam                      | 24 |
| Westerparkschool                            | 25 |
| Basisonderwijs Montessorischool de Eilanden | 26 |
| Brede School (BS) Zeeheldenbuurt            | 27 |
| Voorgezet onderwijs                         |    |
| Het 4e Gymnasium                            | 28 |
| Cartesius Lyceum                            | 29 |